

Esmar Vesi OÜ  
Reg. nr. 12258270  
Rohuneeme tee 12  
Haabneeme, Viimsi vald  
74001 Harjumaa

## **Esmar Vesi OÜ juhataja korraldus**

**02. 01. 2013.a. nr. EV-13/02**

### **Projektlahenduste kooskõlastamise ja tehniliste tingimuste väljastamise kord**

Käesoleva korralduse eesmärgiks on kehtestada Esmar Vesi OÜ-le kooskõlastamiseks esitatavate projektlahenduste kooskõlastamise kord, esitatavate materjalide koosseisu määratlemine ning projektlahenduse koostamise lähtematerjalina kasutatavate tehniliste tingimuste väljastamise kord. Käesoleva korralduse mahus loetakse topogeodeetiline uurimistöo dokumendina samaväärseks projektlahendusega ning sellele laiendatakse projektlahenduse menetluse korda.

**Projektlahenduse kooskõlastamine.** Enne projektlahenduse kooskõlastamist esitada terviklik projektlahenduse dokumentatsioon digitaalselt tutvumiseks:

- seletuskiri ja dokumentatsioon PDF-formaadis;
- joonised PDF- ja DWG-formaadis.

Peale digitaalselt esitatud materjalide ja lahenduse heakskiitmist esitada projektlahenduse dokumentatsioon paber kandjal kahes eksemplaris, millest üks jääb Esmar Vesi OÜ-le. Lisa eksemplari dokumentatsioonist ei ole vaja kooskõlastuse vormistamisel esitada, kui digitaalselt esitatud terviklik projektlahenduse dokumentatsioon on digitaalselt allkirjastatud.

Projektlahenduse kooskõlastamise aluseks on kirjalik, avalduse esitaja poolt allkirjastatud, avaldus. Kooskõlastuse vormistamise avalduses peab olema välja toodud:

- projektlahenduse koostaja nimi (ettevõtte äriregistri kohane nimetus);
- töö number;
- töö täielik nimetus;
- projektala asukohta määratlus ning märke käesoleva korraldusega tutvumise kohta.

Projektlahenduse dokumentatsioon peab olema terviklik ning allkirjastatud kõigi kirjanurgas toodud isikute poolt.

Projektlahenduse kooskõlastus kehtib kaks aastat.

Projektlahenduse kooskõlastamine Esmar Vesi OÜ poolt on tasuline teenus ning tasu suurus on toodud käesolevale korraldusele lisatud hinnakirjas – LISA-1.

Juhul, kui koostatava topogeodeetilise uurimistöo piirkonnas ei ole Esmar Vesi OÜ-le kuuluvaid tehnovõrke ja paigaldisi, kooskõlastamise eest tasu ei võeta.

Kui kooskõlastamiseks esitatud projektdokumentatsioon on puudulik, ei vasta esitatud nõuetele või avaldus kooskõlastuse saamiseks ei ole esitatud käesoleva korralduse kohaselt on Esmar Vesi OÜ-l õigus keelduda projektdokumentatsiooni läbivaatamisest ja kooskõlastamisest.

**Tehniliste tingimuste väljastamine.** Tehniliste tingimuste koostamise ja väljastamise aluseks on kirjalik allkirjastatud taotlus. Taotluste vormid on taotlejale kättesaadavad elektrooniliselt Esmar Vesi OÜ kodulehel; soovi korral saadetakse taotluse vorm taotlejale e-posti teel või antakse taotlejale paber kandjal.

Taotluse võib esitada: faksi teel; posti teel, e-posti teel või Esmar Vesi OÜ klienditeenindusele.

Tehniliste tingimuste taotlus võib olla esitatud ka vabas vormis, kuid see peab sisaldama taotluse vormis nõutud informatsiooni ning märget käesoleva korraldusega tutvumise kohta.

Juhul kui projekterija peab vajalikuks taotleda tehnilisi tingimusi kaevetöödega seotud ehitusprojekti koostamiseks, milline ei käsitle vee-, kanalisatsiooni-, drenaazi- või sadeveetorustikke, võib taotluse esitada vabas vormis ning see ei pea sisaldama taotluse vormis nõutud informatsiooni, kuid peab sisaldama märget käesoleva korraldusega tutvumise kohta.

Väljastatud tehnilised tingimused kehtivad üks aasta.

Tehniliste tingimuste koostamine ja väljastamine Esmar Vesi OÜ poolt on tasuline teenus ning tasu suurus on toodud käesolevale korraldusele lisatud hinnakirjas – LISA-1.

Kui tehniliste tingimuste taotluse vorm ei ole täidetud korrektselt või taotlus ei sisalda nõutud teavet on Esmar Vesi OÜ-l õigus keelduda taotluse läbivaatamisest ja tehniliste tingimuste väljastamisest.

Käesoleva korralduse kohane Esmar Vesi OÜ-le kooskõlastamiseks esitatavate projektlahenduste kooskõlastamise kord, esitatavate materjalide koosseisu määratlus, projektlahenduse koostamise lähtematerjalina kasutatavate tehniliste tingimuste väljastamise kord ning nende tasuliste teenuste hinnakiri hakkab kehtima alates käesoleva käskkirja allkirjastamisest.

Priit Post  
juhataja

**LISA 1. Hinnakiri**

KOOD	Teenuse nimetus ja kirjeldus	Teenuse hind	
		EUR	
		KM'ta	KM'ga
1.	Hoone eelprojekti asendiplaanilise lahenduse kooskõlastamine (s.h. piirdeaiad ja juurdepääsuteed)	25,00	30,00
2.	Topogeodeetilise alusplaani kooskõlastamine	31,67	38,00
3.	Kaevetöödega seotus ehitusprojekti kooskõlastamine (v.a. vee-, kanalisatsiooni-, gaasi-, drenaaži- ja sadeveetorustikud)	76,67	92,00
<b>Vee-, reoveekanaliseerimise-, sadevee- ja drenaažitorustike ehitusprojekti kooskõlastamine:</b>			
4.1.	ühisvõrgu osaks jäävad torustikud	64,17	77,00
4.2.	üksik-, paaris- või ridaelamu kinnistu siseste torustike ehitusprojektid	50,83	61,00
4.3.	muu maakasutussihotstarbega kinnistu siseste torustike ehitusprojektid	50,00	60,00
<b>Gaasitorustike ehitusprojekti kooskõlastamine:</b>			
5.1.	ühisvõrgu osaks jäävad torustikud	41,67	50,00
5.2.	üksik-, paaris- või ridaelamu kinnistu siseste torustike ehitusprojektid	31,67	38,00
5.3.	muu maakasutussihotstarbega kinnistu siseste torustike ehitusprojektid	31,67	38,00
6.	Detailplaneeringu lahenduse kooskõlastamine	95,83	115,00
7.	Üldplaneeringu või arengukava kooskõlastamine	127,50	153,00
<b>Tehniliste tingimuste väljastamine ühisvõrgu osaks jäävate torustike ehitusprojektide koostamiseks:</b>			
8.2.	vee-, reoveekanaliseerimise-, drenaaži-, sadeveetorustikud	38,33	46,00
<b>Tehniliste tingimuste väljastamine kinnistu siseste torustike ehitusprojektide koostamiseks:</b>			
9.1.	üksik-, paaris- või ridaelamu kinnistu sisesed vee-, reoveekanaliseerimise-, drenaaži-, sadeveetorustikud	31,67	38,00
9.3.	muu maakasutussihotstarbega kinnistu sisesed vee-, reoveekanaliseerimise-, drenaaži-, sadeveetorustikud	31,67	38,00
10.	Tehniliste tingimuste väljastamine kaevetöödega seotud ehitusprojekti koostamiseks (v.a. vee-, kanalisatsiooni-, drenaaži- ja sadeveetorustikud)	31,67	38,00
<b>Tehniliste tingimuste väljastamine detailplaneeringu lahenduse koostamiseks:</b>			
11.2.	vee-, reoveekanaliseerimise-, drenaaži-, sadeveetorustikud	50,83	61,00